

Số: 1044/TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 30 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 47/2018/QĐST-DS ngày 18/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 54/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản thi hành án ngày 15/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân huyện Chợ Lách – Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất có diện tích 1324.5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 188 (tách 1), tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, phần đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường;
- Phía Đông giáp thửa 189 Ngô Thị Lệ;
- Phía Nam giáp rạch;
- Phía Tây giáp thửa 187, 155 Ngô Văn Được, thửa 188 phần còn lại.

2.2. Quyền sử dụng đất có diện tích 366.8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 188 (tách 2), tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn, phần đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường;
- phía Đông giáp thửa 188;
- Phía Nam giáp thửa 188;
- Phía Tây giáp thửa 155 Ngô Văn Được.

**2.3. Công trình xây dựng trên đất gồm:**

- Nhà chính: Móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tol tráng kẽm, diện tích xây dựng là 104,51m<sup>2</sup>.
- Nhà phụ: Móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch tàu, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch chưa tô, mái lợp tol Firôximăng, diện tích xây dựng là 30,8m<sup>2</sup>.
- Nhà bếp: Nền lát gạch tàu, vách gỗ tạp, mái lợp lá, diện tích xây dựng là 32,34m<sup>2</sup>.
- Sân nhà: Nền láng xi măng, diện tích là 92.5m<sup>2</sup>

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc tại ấp Sơn Phụng, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Hồng Thắm đứng tên quyền sử dụng đất.

*(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất đã kê biên của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Lách).*

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:** các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 30/12/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/01/2023.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại: 0275.3871759.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND huyện;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Dương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Bà Thị Kim Nhung*